



HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI HOA GROUP

Khởi nguồn từ quê hương – Kiến tạo giá trị bền vững

2026

maihoaviet.vn · ceo.maihoagroup@gmail.com · 0944 043 456

Kính gửi Quý đối tác, Quý khách hàng và các cơ quan hữu quan,

Mai Hoa Group khởi đầu từ một vùng đồi núi của Hà Tĩnh – nơi sông Ngàn Sâu chảy qua và làng mạc nép mình dưới chân dãy núi Mồng Gà. Chúng tôi bắt đầu bằng thứ mộc mạc nhất mà vùng đất ấy có: **đất và đá**.

Chúng tôi hiểu rằng ngành mình chọn không phải ngành dễ được yêu mến. Ở nhiều nơi, cụm từ “khai thác khoáng sản” gắn liền với bụi, với tiếng nổ mìn, với những con đường xuống cấp và những quả đồi bị cắt ngang. Chính vì hiểu điều đó, chúng tôi chọn làm khác.

Chúng tôi chọn coi giấy phép là ranh giới chứ không phải gọng kìm. Chọn hoàn thổ ngay khi khai thác xong một khoảnh, chứ không đợi đến ngày đóng cửa mỏ. Chọn tuyển con em của chính vùng đất này, đào tạo họ thành thợ vận hành, thành tổ trưởng, thành quản đốc. Chọn nộp thuế theo giá bán thật.

Biểu tượng của chúng tôi là một bông mai năm cánh – **Đất, Nước, Thiên nhiên, Con người và Thịnh vượng** – xoay quanh một mặt trời vàng, như một vòng tuần hoàn không có điểm kết thúc: tài nguyên nuôi con người, con người tạo ra giá trị, và giá trị quay lại nuôi vùng đất.

Bởi vì chúng tôi tin rằng một mỏ rồi sẽ cạn, một giấy phép rồi sẽ hết hạn, nhưng một vùng đất thì còn mãi. Và cách duy nhất để một doanh nghiệp tồn tại lâu hơn tài nguyên của nó, là **trả lại nhiều hơn những gì nó đã lấy đi**.

Hồ sơ này giới thiệu năng lực, hệ giá trị và lộ trình phát triển của Mai Hoa Group. Chúng tôi trân trọng mọi cơ hội được hợp tác và được kiểm chứng bằng công việc cụ thể.

Trân trọng,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI HOA GROUP

Núi cho ta chỗ đứng — Sông cho ta đường đi.

MỤC LỤC

01	Thư ngỏ
02	Tổng quan doanh nghiệp
03	Tầm nhìn – Sứ mệnh
04	Giá trị cốt lõi – Triết lý 5 Cánh Hoa Mai
05	Ý nghĩa thương hiệu & Logo
06	Lĩnh vực hoạt động
07	Năng lực khai thác khoáng sản
08	Công nghệ & Quy trình sản xuất
09	Năng lực xây dựng & hạ tầng
10	Thương mại, vận tải & kho bãi
11	An toàn – Môi trường – ESG
12	Cơ cấu tổ chức & nguồn nhân lực
13	Năng lực tài chính
14	Hệ thống quản trị & tuân thủ pháp lý
15	Thị trường & khách hàng mục tiêu
16	Lộ trình phát triển 2026 – 2035
17	Trách nhiệm cộng đồng
18	Cam kết & Thông tin liên hệ

Hồ sơ năng lực này được cập nhật tháng 7 năm 2026. Các nội dung về quy hoạch, giấy phép và số liệu thị trường được đối chiếu với văn bản pháp luật và nguồn công khai tại thời điểm phát hành.

02 TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP

Tên tiếng Việt	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI HOA GROUP
Tên tiếng Anh	MAI HOA GROUP JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	MAI HOA GROUP JSC
Loại hình	Công ty cổ phần
Trụ sở chính	Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam
Địa bàn hoạt động chính	Xã Mai Hoa và vùng phụ cận, tỉnh Hà Tĩnh
Ngành nghề chính	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (mã ngành 0810)
Vốn điều lệ	30.000.000.000 đồng – theo lộ trình tăng vốn gắn với tiến độ dự án
Slogan	Khởi nguồn từ quê hương – Kiến tạo giá trị bền vững
Điện thoại	0944 043 456
Email	ceo.maihoagroup@gmail.com
Website	maihoaviet.vn

Vùng đất khởi nguồn

Xã Mai Hoa được thành lập ngày 01/7/2025 trên cơ sở hợp nhất ba xã Ân Phú, Đức Giang và Đức Lĩnh thuộc huyện Vũ Quang cũ, theo Nghị quyết 1665/NQ-UBTVQH15.

Chỉ tiêu	Số liệu
Diện tích tự nhiên	45,85 km ²
Dân số	khoảng 11.065 người · 22 thôn
Địa hình	Đồi núi; sông Ngàn Sâu chảy qua; nằm dưới chân dãy núi Mồng Gà
Kinh tế truyền thống	Kinh tế vườn đồi và lâm nghiệp: cam, bưởi, chanh, mật mía, mật ong
Di sản văn hóa	Hệ thống di tích cấp tỉnh: đền Vại, đền Thạch Bàn, đền Thánh Võ, đền Lễ Động...
Danh nhân	Nhà thơ Cù Huy Cận (1919–2005), quê làng Ân Phú
Thiên nhiên lân cận	Vườn quốc gia Vũ Quang – Vườn Di sản ASEAN (2019)

Vì sao chúng tôi chọn đứng ở đây. Mai Hoa Group không đặt trụ sở tại một trung tâm đô thị rồi “về quê khai thác”. Chúng tôi đặt doanh nghiệp ngay trên vùng đất mà chúng tôi khai thác, vì tin rằng trách nhiệm chỉ thật khi người chịu trách nhiệm sống cùng hệ quả.

03 TẦM NHÌN – SỨ MỆNH

TẦM NHÌN

Đến năm 2035, Mai Hoa Group trở thành tập đoàn hàng đầu Bắc Trung Bộ về vật liệu xây dựng và hạ tầng nền móng, vận hành theo mô hình kinh tế tuần hoàn, và là doanh nghiệp mà người Hà Tĩnh tự hào nhắc đến khi nói về cách khai thác tài nguyên một cách tử tế.

SỨ MỆNH

Khai thác tài nguyên của quê hương một cách có trách nhiệm, biến nó thành hạ tầng và vật liệu chất lượng cho sự phát triển của Hà Tĩnh, và hoàn trả lại cho vùng đất này nhiều hơn những gì chúng tôi đã lấy đi.

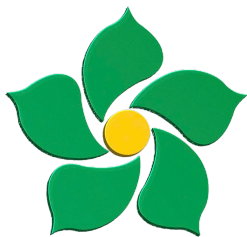
Năm cam kết cụ thể hóa sứ mệnh

#	Cam kết	Cách kiểm chứng
1	Không khai thác vượt công suất và ranh giới ghi trong giấy phép, trong mọi hoàn cảnh thị trường.	Trạm cân điện tử, camera giám sát và hệ thống giám sát số kết nối cơ quan quản lý nhà nước.
2	Kê khai và nộp thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường theo giá bán thực tế trên hóa đơn.	Đối chiếu hóa đơn điện tử với tờ khai thuế; kiểm toán độc lập hằng năm.
3	Ưu tiên tuyển dụng và đào tạo lao động tại địa phương.	Tỷ lệ lao động địa phương, báo cáo công khai hằng năm.
4	Cải tạo phục hồi môi trường theo tiến độ cuốn chiếu.	Diện tích đã hoàn thổ / diện tích đã khai thác.
5	Dành một phần lợi nhuận sau thuế cho hạ tầng, giáo dục và an sinh cộng đồng.	Quỹ Mai Hoa vì Cộng đồng, báo cáo thu chi công khai.

Triết lý kinh doanh

Lấy tài nguyên làm nền tảng · Lấy con người làm trung tâm · Lấy công nghệ làm động lực ·
Lấy uy tín làm cam kết · Lấy phát triển bền vững làm đích đến.

04 GIÁ TRỊ CỐT LÕI — TRIẾT LÝ 5 CÁNH HOA MAI



Năm cánh hoa mai trong logo không phải hình trang trí. Mỗi cánh mang hai lớp nghĩa gắn chặt: một **trụ chiến lược** – lĩnh vực Tập đoàn hoạt động, và một **giá trị cốt lõi** – chuẩn hành vi để trụ đó đứng vững.

TRỤ trả lời “chúng ta làm gì”. GIÁ TRỊ trả lời “chúng ta làm như thế nào”. Một cánh hoa thiếu một trong hai lớp là một cánh hoa héo.

ĐẤT – CỘI NGUỒN

01

Tài nguyên & Nền móng · Khoáng sản, quỹ đất, hạ tầng, bất động sản
“Biết ơn cội nguồn để vững bước tương lai.”

NƯỚC – UY TÍN

02

Kết nối & Lưu thông · Thương mại, logistics, dòng vốn, đối tác
“Nói được – Làm được.”

THIÊN NHIÊN – BỀN VỮNG

03

Môi trường & Tuần hoàn · ESG, tái chế, xử lý chất thải, phục hồi mở
“Phát triển hôm nay, gìn giữ cho mai sau.”

CON NGƯỜI – NHÂN VĂN

04

Nhân lực & Cộng đồng · Đội ngũ, an toàn lao động, khách hàng, địa phương
“Cùng phát triển – Cùng thịnh vượng.”

THỊNH VƯỢNG – ĐỔI MỚI

05

Hiệu quả & Tăng trưởng · Công nghệ, quản trị, tài chính, chế biến sâu
“Đổi mới hôm nay để dẫn đầu ngày mai.”

Vòng tuần hoàn Mai Hoa. ĐẤT (tài nguyên) → NƯỚC (lưu thông) → THIÊN NHIÊN (hoàn trả, tái chế) → CON NGƯỜI (năng lực mới) → THỊNH VƯỢNG (lợi nhuận) → tái đầu tư trở lại ĐẤT. Lợi nhuận không được rút cạn khỏi hệ thống mà phải quay lại nuôi tài nguyên và con người.

05 Ý NGHĨA THƯƠNG HIỆU & LOGO



Hoa mai ngũ cánh

Biểu tượng của khởi đầu, may mắn, kiên cường, phát triển và thịnh vượng trong văn hóa Việt. Năm cánh nghiêng cùng chiều tạo chuyển động xoay – hình ảnh của đổi mới liên tục và kinh tế tuần hoàn.

Mặt trời vàng kim

Vừa là nhụy hoa, vừa là mặt trời, vừa là trái tim doanh nghiệp – nơi hội tụ giá trị cốt lõi và kỷ luật quản trị. Bộ đôi màu tiết chế – **xanh ngọc lục bảo #009C54** và **vàng kim #FFD11F** – giúp logo in ấn dễ, nhận diện nhanh và bền qua thời gian.

Dấu ấn quê hương trong chữ “O”



Núi ba đỉnh – Núi Mồng Gà (Kê Quan sơn). Dãy núi mà làng Ân Phú – nay là một phần xã Mai Hoa – nằm ngay dưới chân. Người dân nơi đây thờ thần núi với danh hiệu *Kê Quan Đại vương*, còn lưu giữ 41 sắc phong các triều Lê – Tây Sơn – Nguyễn, niên đại 1785–1925. Đền Thạch Bàn thờ vị thần này đã được xếp hạng di tích cấp tỉnh năm 2024.

Hai dải sóng – Sông Ngàn Sâu. Dòng sông dài khoảng 131 km chảy qua địa bàn xã, hợp lưu với Ngàn Phố tại ngã ba Tam Soa thành sông La. Chữ “Sâu” là từ cổ chỉ khe suối – *Ngàn Sâu* nghĩa là dòng sông hợp thành từ hàng ngàn khe suối nhỏ.

Với người dân vùng này, núi không phải một khối vật liệu – **núi là thần**. Một tập đoàn khai thác đá mang hình núi trong logo của mình đang tự đặt lên vai một cam kết đạo đức, chứ không chỉ chọn một hình ảnh đẹp.

“Sông La uốn khúc, Mồng Gà núi gần” — Huy Cận, người con làng Ân Phú

06 LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Mai Hoa Group phát triển theo chiều dọc của một chuỗi giá trị duy nhất – từ tài nguyên trong lòng đất đến công trình hoàn thiện – thay vì mở rộng ngang sang những lĩnh vực không liên quan. Mỗi mắt xích dưới đây đều nằm trên chuỗi đó.

KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

0810 · 0899

Mỏ đá xây dựng và mỏ đất san lấp. Khai thác lộ thiên, chế biến phân loại sản phẩm theo tiêu chuẩn kỹ thuật.

SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG

2395 · 2399

Bê tông và sản phẩm từ bê tông, xi măng, thạch cao; vật liệu từ đá mi bụi và đất đá thải – kinh tế tuần hoàn.

XÂY DỰNG & HẠ TẦNG

4101 · 4102 · 4212 · 4290 · 4312

Xây dựng nhà ở và công trình dân dụng, công trình đường bộ, công trình kỹ thuật dân dụng, san lấp và chuẩn bị mặt bằng.

THƯƠNG MẠI & LOGISTICS

4673 · 4690 · 4933 · 5210

Bán buôn vật liệu xây dựng, vận tải hàng hóa đường bộ, kho bãi và bến bãi tập kết.

TƯ VẤN & KỸ THUẬT

7110 · 7120

Tư vấn kỹ thuật, hồ sơ môi trường, kiểm tra và phân tích kỹ thuật, quan trắc.

Nguyên tắc mở rộng

Nguyên tắc	Nội dung
Đi theo chuỗi	Chỉ mở rộng sang mắt xích nằm ngay trước hoặc ngay sau hoạt động hiện tại, nơi Tập đoàn đã có hiểu biết và quan hệ.
Có việc rồi mới lập bộ máy	Một pháp nhân hoặc một khối mới chỉ được lập khi đã có hợp đồng hoặc doanh thu cụ thể để nuôi nó.
Không đánh đổi tuần thủ	Không tham gia lĩnh vực mà Tập đoàn chưa đủ điều kiện pháp lý và năng lực kỹ thuật để làm đúng.

07 NĂNG LỰC KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Hai tài sản nền móng của Mai Hoa Group là một mỏ đá xây dựng và một mỏ đất san lấp tại xã Mai Hoa. Theo Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15, hai mỏ thuộc hai nhóm quản lý khác nhau, với quy trình cấp phép và chiến lược khai thác khác nhau.

Tiêu chí	MỎ ĐÁ XÂY DỰNG	MỎ ĐẤT SAN LẤP
Phân nhóm khoáng sản	Nhóm III – vật liệu xây dựng thông thường	Nhóm IV – vật liệu san lấp, đắp nền móng
Thẩm quyền cấp phép	Chủ tịch UBND cấp tỉnh	Chủ tịch UBND cấp tỉnh
Yêu cầu thăm dò	Bắt buộc thăm dò và được công nhận kết quả	Không bắt buộc – chỉ cần điều tra, khảo sát địa chất
Thời hạn giấy phép tối đa	30 năm (gia hạn tổng cộng không quá 20 năm)	10 năm (gia hạn tổng cộng không quá 5 năm)
Công nghệ khai thác	Lộ thiên, khoan – nổ mìn – xúc bốc – nghiền sàng	Lộ thiên, không nổ mìn; xúc bốc – vận tải trực tiếp
Vai trò chiến lược	Tài sản chiến lược dài hạn	Tài sản dòng tiền ngắn hạn
Bán kính kinh tế	Rộng – giá trị đơn vị cao	Ngắn – cước vận chuyển chiếm tỷ trọng lớn

Dải sản phẩm mục tiêu

Nhóm sản phẩm	Chủng loại	Ứng dụng
Đá dăm các loại	Đá 1×2, đá 2×4, đá 4×6	Bê tông, kết cấu công trình
Đá base – cấp phối	Cấp phối đá dăm loại I và loại II	Nền đường, lớp móng
Đá hộc – đá chẻ	Đá hộc, đá lô ca	Kè, móng, công trình thủy
Đá mi bụi	Mạt đá, bột đá	Nguyên liệu sản xuất gạch không nung, bê tông tự lèn
Đất san lấp	Đất đồi, đất lẩn đá	San nền khu công nghiệp, hạ tầng giao thông, dự án dân dụng

Chiến lược khác biệt: giá trị trên mỗi mét khối. Trữ lượng mỏ là hữu hạn và không thể tăng thêm. Vì vậy Mai Hoa Group không cạnh tranh bằng sản lượng mà bằng mức giá trị tạo ra trên mỗi mét khối tài nguyên đã lấy lên – qua phân loại sản phẩm, chế biến sâu và tận dụng triệt để đá mi bụi cùng đất đá bóc.

08 CÔNG NGHỆ & QUY TRÌNH SẢN XUẤT

Quy trình khai thác mỏ đá

1 Bóc phủ & mở vỉa	2 Khoan lỗ mìn	3 Nổ mìn có kiểm soát	4 Xúc bốc & vận tải nội mỏ	5 Nghiền sàng – phân loại	6 Cân – kiểm định – xuất bán	7 Hoàn thổ cuốn chiếu
------------------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--	---------------------------------

Hệ thống thiết bị mục tiêu

Hạng mục	Cấu hình định hướng	Vai trò
Trạm nghiền sàng	Công suất 150 – 250 tấn/giờ; cấp liệu rung, nghiền hàm, nghiền côn/va đập, sàng rung nhiều tầng, hệ lọc bụi	Quyết định dải sản phẩm và biên lợi nhuận
Máy khoan	Máy khoan thủy lực chuyên dụng cho khai thác lộ thiên	Chuẩn bị lỗ mìn, kiểm soát chỉ tiêu thuốc nổ
Máy xúc – xúc lật	Máy xúc đào gàu 1,2 – 1,6 m ³ và xúc lật	Xúc bốc đá nguyên khai và thành phẩm
Vận tải	Xe ben thùng 10 – 15 m ³	Vận chuyển nội mỏ và giao hàng
Trạm cân điện tử	Trạm cân 80 – 120 tấn, camera giám sát	Kiểm soát sản lượng, minh bạch với cơ quan quản lý
Hệ đập bụi – xử lý nước	Phun sương, rửa bánh xe, hồ lắng, tuần hoàn nước rửa vật liệu	Kiểm soát môi trường tại nguồn

Số hóa vận hành

Hạng mục	Mục tiêu quản trị
Hệ thống giám sát sản lượng kết nối cơ quan quản lý nhà nước	Tuân thủ quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản 2024; loại bỏ hoàn toàn rủi ro vượt công suất
Nhật ký khai thác điện tử	Truy xuất được mọi ca sản xuất, mọi vụ nổ mìn
Định vị phương tiện & quản lý nhiên liệu	Giảm hao hụt, tối ưu cự ly và chi phí vận chuyển
Hóa đơn điện tử tích hợp trạm cân	Mỗi mét khối xuất bán đều có chứng từ – không tồn tại “giá không hóa đơn”

09 NĂNG LỰC XÂY DỰNG & HẠ TẦNG

Mảng xây dựng của Mai Hoa Group được phát triển như phần nối tiếp tự nhiên của mảng khai thác: chúng tôi làm chủ nguồn vật liệu ở đầu vào, do đó có lợi thế về giá thành, tiến độ giao vật liệu và tính ổn định nguồn cung – ba yếu tố quyết định thành bại của một gói thầu hạ tầng.

Nhóm công trình mục tiêu

Nhóm công trình	Nội dung
Công trình giao thông	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, đường công vụ, nền đường và lớp móng cấp phối
San lấp mặt bằng	San nền dự án dân dụng và công nghiệp, chuẩn bị mặt bằng, đào đắp khối lượng lớn
Công trình dân dụng	Nhà ở, nhà không để ở, công trình phụ trợ
Công trình kỹ thuật	Kè, mương, công trình thoát nước, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư

Lộ trình xây dựng năng lực dự thầu

Giai đoạn	Mục tiêu năng lực	Kết quả cần đạt
2026 – 2027	Chuẩn hóa hồ sơ pháp lý và tài chính	Báo cáo tài chính được kiểm toán từ năm đầu tiên; hồ sơ thuế và bảo hiểm sạch
2027 – 2028	Tích lũy hợp đồng tương tự	Thi công các gói thầu quy mô vừa; đầy đủ biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng
2028 – 2029	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng	Đủ điều kiện tham gia đấu thầu dự án đầu tư công theo Luật Đấu thầu 2023
Từ 2029	Tổng thầu – liên danh	Tham gia các gói thầu hạ tầng quy mô lớn với vai trò nhà thầu chính hoặc liên danh

Chúng tôi nói thẳng về hiện trạng. Là doanh nghiệp mới thành lập, Mai Hoa Group chưa có hồ sơ hợp đồng tương tự để trưng ra. Chúng tôi không tô vẽ điều đó. Thay vào đó, chúng tôi trình bày lộ trình cụ thể để có được năng lực ấy – và cam kết rằng mọi hồ sơ năng lực Mai Hoa Group nộp trong tương lai đều phản ánh đúng công việc đã thực sự làm.

10 THƯƠNG MẠI, VẬN TẢI & KHO BÃI

Mô hình cung ứng

1	2	3	4
Mỏ – nguồn nguyên liệu	Chế biến – phân loại	Kho bãi – tập kết	Giao đến chân công trình

Dịch vụ	Nội dung	Cam kết
Cung ứng vật liệu	Đá dăm, đá base, đá học, đá mi bụi, đất san lấp theo đơn hàng	Đúng chủng loại · đúng khối lượng · đúng hạn
Vận tải hàng hóa đường bộ	Đội xe ben 10 – 15 m ³ , kết hợp đội xe hợp tác dài hạn	Che phủ thùng xe, rửa bánh trước khi ra đường công cộng
Kho bãi & tập kết	Bãi tập kết vật liệu có hệ thống thoát nước và chống bụi	Bảo đảm chất lượng vật liệu trong lưu kho
Dịch vụ theo hợp đồng khung	Hợp đồng cung ứng dài hạn cho nhà thầu dự án	Điều khoản điều chỉnh giá minh bạch, không ép giá giữa chừng

Chính sách bán hàng

Nguyên tắc	Nội dung
Một giá – một hóa đơn	Không tồn tại “giá có hóa đơn” và “giá không hóa đơn”. Mọi giao dịch đều có chứng từ hợp lệ – điều kiện bắt buộc để nhà thầu dự án đầu tư công quyết toán được.
Cân đủ – đo đúng	Mọi lô hàng qua trạm cân điện tử có phiếu cân. Khách hàng có quyền yêu cầu cân lại.
Báo trước khi trễ	Nếu không kịp tiến độ, thông báo trước – không im lặng chờ đến hạn.
Chậm thanh toán nhà cung cấp là điều cấm	Chúng tôi không chiếm dụng vốn của nhà cung cấp nhỏ và nhà thầu phụ.

11 AN TOÀN – MÔI TRƯỜNG – ESG

An toàn là quyền phủ quyết. Tại Mai Hoa Group, bất kỳ ai – ở bất kỳ cấp bậc nào – đều có quyền dừng một công việc khi thấy mất an toàn, và không bị xử lý kỷ luật vì quyết định đó. Không có tiến độ nào đáng đổi bằng một tai nạn.

Trụ	Cam kết	Chỉ số theo dõi
MÔI TRƯỜNG Environmental	- Cải tạo phục hồi môi trường theo hình thức cuốn chiếu - Kiểm soát bụi, tiếng ồn, rung chấn nổ mìn trong giới hạn quy chuẩn - Tuần hoàn nước rửa vật liệu, không xả ra nguồn nước mặt - Tận dụng đất đá bóc và đá mi bụi làm nguyên liệu - Ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường đúng và đủ	Diện tích hoàn thổ / diện tích khai thác Kết quả quan trắc định kỳ Tỷ lệ tái sử dụng đất đá thải Lượng nước tuần hoàn
XÃ HỘI Social	- Không tai nạn lao động nghiêm trọng - Ưu tiên tuyển dụng và đào tạo lao động địa phương - Đóng bảo hiểm xã hội trên mức lương thực trả - Đổi thoại cộng đồng định kỳ, xử lý khiếu nại trong 30 ngày - Đóng góp cho hạ tầng, giáo dục và an sinh địa phương	Số vụ tai nạn lao động Tỷ lệ lao động địa phương Tỷ lệ khiếu nại được giải quyết đúng hạn Giá trị đóng góp cộng đồng
QUẢN TRỊ Governance	- Kiểm toán độc lập báo cáo tài chính từ năm đầu tiên - Cơ cấu sở hữu minh bạch, kê khai chủ sở hữu hưởng lợi đầy đủ - Quy chế xung đột lợi ích và giao dịch với người có liên quan - Không chi trả ngoài hợp đồng dưới mọi hình thức - Hệ thống giám sát sản lượng kết nối cơ quan quản lý	Ý kiến kiểm toán Số vi phạm hành chính Tính đầy đủ của hồ sơ tuân thủ

Nguyên tắc “hoàn trả nhiều hơn”

Khi một mỏ kết thúc vòng đời, giá trị Mai Hoa Group để lại cho địa phương – mặt bằng đã cải tạo có thể sử dụng cho mục đích khác, hạ tầng giao thông đã nâng cấp, đội ngũ lao động đã có tay nghề, các công trình an sinh đã đóng góp – phải lớn hơn giá trị tài nguyên đã lấy đi tính theo giá thị trường tại thời điểm khai thác. Cam kết này sẽ được lượng hóa và công bố trong Báo cáo Phát triển bền vững thường niên.

12 CƠ CẤU TỔ CHỨC & NGUỒN NHÂN LỰC

Cơ cấu tổ chức của Mai Hoa Group được thiết kế đồng bộ với triết lý 5 Cánh Hoa Mai: mỗi khối chuyên môn tương ứng với một trụ chiến lược, giúp mọi nhân sự hiểu ngay vị trí của mình trong bức tranh chung.



13 NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Lộ trình vốn ba bước

Mai Hoa Group xác định vốn điều lệ theo bài toán ngược từ yêu cầu pháp lý thực tế, không theo con số “cho đẹp”. Nguyên tắc: vốn điều lệ phải là con số cổ đông thực sự góp được trong 90 ngày theo Điều 113 Luật Doanh nghiệp 2020.

BƯỚC 1

30 tỷ đồng

Khi thành lập – đủ để lập pháp nhân, ký hợp đồng thăm dò, lập hồ sơ môi trường, đặt cọc đấu giá quyền khai thác và chuẩn bị hồ sơ cấp phép.

BƯỚC 2

60 – 70 tỷ đồng

Trước khi nộp hồ sơ xin Giấy phép khai thác mỏ đá – đáp ứng yêu cầu chứng minh 100% vốn dự án theo Nghị định 21/2026/NĐ-CP.

BƯỚC 3

Từ 120 tỷ đồng

Khi bước vào đấu thầu dự án hạ tầng – quy mô vốn tương ứng với dải gói thầu mục tiêu.

Nguyên tắc quản trị tài chính

Nguyên tắc	Nội dung
Kiểm toán từ năm đầu tiên	Báo cáo tài chính được kiểm toán độc lập ngay từ năm tài chính đầu tiên, kể cả khi chưa bắt buộc – đây là điều kiện tiên quyết để chứng minh năng lực khi xin cấp phép mỏ và dự thầu.
Không có vốn ảo	Vốn điều lệ đăng ký đúng bằng mức góp được. Vốn ảo không phải lợi thế mà là rủi ro pháp lý cộng rủi ro mất tư cách dự thầu.
Giữ lại tái đầu tư	Quy định tỷ lệ lợi nhuận tối thiểu giữ lại tái đầu tư trong 5 năm đầu; bắt buộc trích lập quỹ dự phòng cải tạo phục hồi môi trường.
Đòn bẩy có kiểm soát	Giới hạn hệ số nợ; ưu tiên thuê ngoài vận tải ở giai đoạn đầu để giữ cấu trúc chi phí linh hoạt.

Nghĩa vụ tài chính với Nhà nước — thực hiện đầy đủ

Khoản mục	Căn cứ pháp lý
Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	Luật 54/2024/QH15 · Nghị định 193/2025/NĐ-CP – quyết toán theo sản lượng thực tế
Thuế tài nguyên	Nghị quyết 1084/2015/UBTVQH13 – đá, sỏi 10%; đất san lấp 7%
Phí bảo vệ môi trường	Nghị định 27/2023/NĐ-CP – hệ số K = 1,1 với khai thác lộ thiên
Ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường	Luật Bảo vệ môi trường 2020 · Nghị định 08/2022/NĐ-CP (sửa đổi bởi 05/2025/NĐ-CP)
Tiền thuê đất	Luật Đất đai 2024 · Nghị định 103/2024/NĐ-CP

Nguyên tắc bất di bất dịch: **thuế tài nguyên được kê khai theo giá bán thực tế trên hóa đơn**, không theo giá sàn trong bảng giá của tỉnh. Đây không phải lựa chọn đạo đức suông – một hồ sơ thuế sạch là điều kiện để gia hạn giấy phép, xin thêm mỏ và tham gia đấu thầu dự án đầu tư công.

14 HỆ THỐNG QUẢN TRỊ & TUÂN THỦ PHÁP LÝ

Trong ngành khoáng sản, một hồ sơ pháp lý đầy đủ và một lịch sử không vi phạm là tài sản có giá trị hơn bất kỳ dây chuyền thiết bị nào. Đó là điều kiện để gia hạn giấy phép, để được cấp thêm mỏ, và để tham gia đấu thầu dự án đầu tư công.

Danh mục hồ sơ pháp lý vận hành mỏ

#	Hồ sơ	Cơ quan / căn cứ
1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Cơ quan đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính
2	Xác nhận khu vực mỏ phù hợp quy hoạch khoáng sản tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
3	Giấy phép thăm dò khoáng sản (nhóm III)	Chủ tịch UBND cấp tỉnh
4	Quyết định công nhận kết quả thăm dò	Chủ tịch UBND cấp tỉnh
5	Báo cáo nghiên cứu khả thi & thiết kế cơ sở	Thông tư 31/2025/TT-BCT
6	Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM / Giấy phép môi trường	Chủ tịch UBND cấp tỉnh
7	Phương án cải tạo, phục hồi môi trường & chứng từ ký quỹ	Quỹ Bảo vệ môi trường
8	Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính	Nghị định 21/2026/NĐ-CP – 100% vốn dự án
9	Giấy phép khai thác khoáng sản	Chủ tịch UBND cấp tỉnh
10	Quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác	Chủ tịch UBND cấp tỉnh
11	Quyết định cho thuê đất & hợp đồng thuê đất	Luật Đất đai 2024
12	Thiết kế mỏ được thẩm tra, phê duyệt	Thông tư 31/2025/TT-BCT
13	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc điều hành mỏ	Điều 73 Nghị định 193/2025/NĐ-CP
14	Kế hoạch quản lý rủi ro trong khai thác khoáng sản	Thông tư 24/2025/TT-BCT
15	Giấy phép sử dụng vật liệu nổ công nghiệp (mỏ đá)	Luật 42/2024/QH15 · NĐ 181/2024/NĐ-CP
16	Hệ thống giám sát sản lượng kết nối cơ quan quản lý	Luật 54/2024/QH15

Nguyên tắc tuân thủ của Mai Hoa Group: hồ sơ pháp lý phải hoàn tất *trước* khi vận hành, không phải bổ sung sau khi bị kiểm tra. Chúng tôi chấp nhận chậm hơn ở giai đoạn khởi động để không phải dừng ở giai đoạn vận hành.

15 THỊ TRƯỜNG & KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU

Bối cảnh cung – cầu vật liệu xây dựng tại Hà Tĩnh

Chỉ tiêu	Số liệu
Giấy phép khai thác khoáng sản còn hiệu lực	69 giấy phép, trong đó cấp tỉnh 65: 32 mỏ đá · 19 mỏ đất san lấp · 8 mỏ sét · 6 mỏ cát
Mức độ đáp ứng nhu cầu	65 mỏ vật liệu hiện có chỉ đáp ứng khoảng 70% nhu cầu của tỉnh
Nhu cầu đất san lấp toàn tỉnh	Năm 2025 khoảng 8,4 triệu m ³ ; dự kiến 2026 khoảng 21 triệu m ³
Biến động giá vật liệu	Tăng 15 – 20% trong năm 2025; tiếp tục tăng 20 – 25% từ đầu năm 2026

Động lực nhu cầu giai đoạn 2026 – 2030

Dự án / khu vực	Quy mô	Cơ hội với Mai Hoa Group
Đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam	Đoạn qua Hà Tĩnh khoảng 103,42 km, đi qua 18 xã và 5 phường, có 3 ga. Mục tiêu khởi công toàn tuyến trước 31/12/2026.	Cơ hội lớn nhất trong 5 năm tới. Nhu cầu đá dăm và vật liệu đắp nền tập trung ngay trên tuyến.
Hạ tầng khu vực phía tây tỉnh	Đường Hồ Chí Minh và mạng lưới giao thông liên xã, hạ tầng nông thôn mới	Thị trường tại chỗ trong bán kính kinh tế của cả hai mỏ.
Xây dựng dân dụng địa phương	Nhu cầu thường xuyên, ổn định, phân tán	Nguồn doanh thu nền, giúp ổn định vận hành khi các dự án lớn giãn tiến độ.
Khu kinh tế và khu công nghiệp trong tỉnh	KKT Vũng Áng mở rộng, VSIP Hà Tĩnh	Khả thi với sản phẩm đá; đất san lấp bị hạn chế bởi cự ly vận chuyển.

Nhóm khách hàng mục tiêu

Nhóm	Nhu cầu cốt lõi	Lợi thế của Mai Hoa Group
Nhà thầu dự án đầu tư công	Hóa đơn hợp lệ, khối lượng chính xác, tiến độ cam kết	Hệ thống trạm cân – hóa đơn điện tử minh bạch tuyệt đối
Nhà thầu hạ tầng giao thông	Nguồn cung ổn định khối lượng lớn, gần công trường	Chủ động nguồn vật liệu tại chỗ, không phụ thuộc trung gian
Doanh nghiệp xây dựng địa phương	Giá hợp lý, giao hàng linh hoạt	Dịch vụ tại chỗ, hiểu địa bàn
Chủ đầu tư dự án dân dụng	Chất lượng ổn định, tư vấn chủng loại phù hợp	Dải sản phẩm đầy đủ, có bộ phận kỹ thuật hỗ trợ

Chúng tôi công khai cả điểm hạn chế. Đất san lấp có bán kính kinh tế ngắn – cước vận chuyển nhanh chóng vượt giá trị hàng hóa khi cự ly tăng. Vì vậy Mai Hoa Group định vị mỏ đất phục vụ thị trường tại chỗ và các dự án trên tuyến, và xác định **mỏ đá là tài sản chiến lược chính**. Chúng tôi tin rằng nói đúng năng lực của mình là cách xây dựng quan hệ đối tác bền hơn là hứa những gì không làm được.

16 LỘ TRÌNH PHÁT TRIỂN 2026 – 2035

**2026 –
2028**

DỰNG NỀN

Hoàn tất pháp nhân và toàn bộ hồ sơ pháp lý hai mỏ. Đưa mỏ vào vận hành ổn định. Xây dựng hệ thống quản trị, kế toán và kiểm soát nội bộ minh bạch.

- Giấy phép khai thác hai mỏ có hiệu lực
- Báo cáo tài chính được kiểm toán
- Không có vi phạm hành chính về khoáng sản và môi trường

2029 – 2031

MỞ RỘNG

Chế biến sâu vật liệu, tham gia đấu thầu hạ tầng, mở rộng vùng nguyên liệu, hình thành các công ty con chuyên ngành theo mô hình công ty mẹ – công ty con.

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng
- Nhà máy sản xuất vật liệu từ đá mi bụi và đất đá thải
- Tham gia chuỗi cung ứng dự án hạ tầng quốc gia qua Hà Tĩnh

**2032 –
2035**

DẪN DẮT

Hoàn thiện hệ sinh thái tuần hoàn mỏ – vật liệu – hạ tầng – môi trường. Chuẩn hóa quản trị theo thông lệ tốt. Cân nhắc huy động vốn đại chúng.

- Mô hình khép kín vận hành đầy đủ
- Báo cáo phát triển bền vững thường niên
- Vị thế hàng đầu khu vực Bắc Trung Bộ

Về tính trung thực của lộ trình. Các cột mốc trên là mục tiêu định hướng, chưa gắn với con số doanh thu hay lợi nhuận cụ thể. Con số tài chính chỉ được công bố sau khi có kết quả thăm dò trữ lượng và phương án khai thác được phê duyệt. Công bố sớm một con số không có cơ sở sẽ làm hỏng uy tín của chính lộ trình này.

17 TRÁCH NHIỆM CỘNG ĐỒNG

Giấy phép khai thác do cơ quan nhà nước cấp. Nhưng có một loại giấy phép thứ hai không có văn bản nào ghi nhận, mà thiếu nó thì không mở nào vận hành yên ổn được: **sự đồng thuận của người dân nơi có mỏ.**

Bốn chương trình cam kết

Chương trình	Nội dung
Việc làm tại chỗ	Ưu tiên tuyển dụng con em địa phương cho các vị trí vận hành, kèm chương trình đào tạo nghề từ đầu. Ưu tiên nhà thầu phụ và nhà cung cấp dịch vụ tại địa bàn khi năng lực tương đương.
Hạ tầng dùng chung	Đóng góp thực chất cho việc duy tu, nâng cấp các tuyến đường mà phương tiện của Tập đoàn sử dụng chung với người dân. Che phủ thùng xe, rửa bánh xe, lái chậm qua khu dân cư.
Đối thoại minh bạch	Tổ chức đối thoại cộng đồng định kỳ hằng quý, có mời đại diện chính quyền xã và người dân. Thông báo trước lịch nổ mìn và tuyển vận chuyển. Cam kết xử lý mọi khiếu nại trong 30 ngày.
Quỹ Mai Hoa vì Cộng đồng	Dành một phần lợi nhuận sau thuế hằng năm cho hạ tầng, giáo dục và an sinh của cộng đồng nơi có mỏ. Báo cáo thu chi công khai.

Tôn trọng di sản văn hóa địa bàn

Xã Mai Hoa là vùng đất có một độ di tích dày: đền Vại thờ Lê Triều Hoàng hậu Ngô Thị Quận Quân, đền Thạch Bàn thờ Kê Quan Đại vương – thần núi Mồng Gà, cùng hệ thống nhà thờ họ và đền miếu được xếp hạng cấp tỉnh. Đây cũng là quê hương của nhà thơ Cù Huy Cận.

Mai Hoa Group cam kết: không triển khai hoạt động khai thác ảnh hưởng tới các thiết chế tín ngưỡng và di tích trên địa bàn; tham gia gìn giữ, tôn tạo các công trình văn hóa; và luôn tham vấn cộng đồng trước khi triển khai bất kỳ hạng mục nào gần khu vực nhạy cảm.

Chúng tôi ở lại vùng đất này sau khi mỏ đã đóng cửa.

18 CAM KẾT & THÔNG TIN LIÊN HỆ

Bảy cam kết với đối tác

- 1 Đúng khối lượng, đúng chủng loại, đúng tiến độ. Nếu không đúng được thì báo trước, không giấu.
- 2 Xuất hóa đơn đầy đủ cho mọi giao dịch – không có “giá có hóa đơn” và “giá không hóa đơn”.
- 3 Hợp đồng bằng văn bản với điều khoản rõ ràng, kể cả với đối tác thân quen.
- 4 Khi sai thì nhận, sửa và bồi thường theo đúng cam kết – nhanh hơn mức đối tác kỳ vọng.
- 5 Không chậm thanh toán cho nhà cung cấp nhỏ và nhà thầu phụ để chiếm dụng vốn.
- 6 Không nhận và không đưa hối lộ, hoa hồng ngoài hợp đồng, dưới mọi hình thức.
- 7 Không khai thác vượt ranh giới và công suất giấy phép, trong mọi hoàn cảnh thị trường.



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI HOA GROUP

MAI HOA GROUP JOINT STOCK COMPANY

Địa bàn hoạt động Xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh

Điện thoại 0944 043 456

Email ceo.maihoagroup@gmail.com

Website maihoaviet.vn

KHỞI NGUỒN TỪ QUÊ HƯƠNG • KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG